

— PROPUESTA PARA CASA DE LUZ

# Una villa no se alquila. *Se recuerda.*

Marca, web y contenido audiovisual para Longevity Villa.  
Una propuesta diseñada para ser sentida.

— CONTENIDO

# Índice.

APERTURA	Sobre Circco	01
CONTEXTO	Hemos entendido el proyecto	02
SERVICIO UNO	Branding completo	03
SERVICIO DOS	Desarrollo web premium	04
PRE-LANZAMIENTO	Landing de espera	05
SERVICIO TRES	Redes sociales y contenido	06
CRECIMIENTO	Extras escalables	07
PLAN	Proceso de trabajo	08
CIERRE	Inversión	09

— APERTURA

# Trabajamos con marcas que aspiran a algo más *que ser vistas.*

Diseñamos para ser sentidas. Somos un estudio creativo digital que combina diseño, marketing y producción audiovisual para ayudar a las marcas a destacar.



## Diseño que respira lujo

Cada detalle pensado. Cada espacio en blanco intencional. La elegancia está en lo que se quita.



## Tecnología invisible

Lo complejo se vuelve simple. Animaciones, IA y automatizaciones que enriquecen sin distraer.



## Contenido que vende solo

Producción audiovisual real. Editorial, no stock. Imagen que transmite el valor antes que la palabra.

— CONTEXTO

# Sabemos lo que estás construyendo.

01

## Una villa única en Ibiza

Cámaras hiperbáricas. La primera villa en Ibiza con tecnología de recuperación reservada hasta hoy a la élite del deporte.

02

## Habitaciones firmadas

Cada habitación diseñada por un nombre de talla mundial. Jean-Paul Gaultier y otras firmas de moda internacionales.

03

## Un público que no se conforma

Futbolistas, celebridades, eventos privados y bodas de alto nivel. Un cliente exigente que reconoce el detalle.

*Esta propuesta nace de escuchar primero. Cada servicio que verás a continuación responde directamente a lo que Casa de Luz necesita para abrir con la fuerza que merece.*

# Tu villa merece un nombre que *se quede grabado.*

Diseñamos la marca completa. No solo el logotipo — el universo entero alrededor: nombre, voz, sistema visual, aplicaciones físicas y manual de uso.

INVERSIÓN

## 2.650€

Pago único · IVA no incluido · Entrega en 4-6 semanas

- Naming y voz de marca
- Logotipo principal y variantes
- Sistema tipográfico
- Paleta cromática
- Manual de marca completo (guidelines)
- Mockups de aplicación física
- Toallas, jabones, papelería, decoración
- Adaptaciones para todos los formatos

# Una web no es una web. *Es la primera noche en tu villa.*

Diseñamos una experiencia inmersiva. El visitante no navega — entra. Diseño 100% a medida con animaciones cinematográficas, multidioma y asistente IA integrado.

## INVERSIÓN

# 7.300€

Pago único · IVA no incluido · Sesión audiovisual inicial incluida

- Diseño 100% a medida
- Experiencia de scroll cinematográfica
- Animaciones GSAP integradas
- Multidioma (ES / EN + idiomas adicionales)
- Asistente IA 24/7 para atención inmediata
- Optimización SEO técnica
- Adaptación a todos los dispositivos
- Gestor de contenidos sencillo

— ANTES INCLUSO DE ABRIR

# Empezad a construir vuestra audiencia *desde hoy.*

Mientras la villa se construye, vuestro dominio ya trabaja. Una landing de espera elegante con captación de emails y avances exclusivos a una lista privada.

*El día que abráis la villa, ya tendréis una lista esperando para reservar.*

- Landing diseñada en línea con la marca
- Sistema de captación de emails (newsletter)
- Lista privada de pre-lanzamiento
- Email automatizado de bienvenida
- Comunicaciones de avance del proyecto
- Email de invitación a la inauguración

— INCLUIDO EN EL DESARROLLO WEB

— SERVICIO TRES · REDES Y CONTENIDO

# Tu villa tiene que existir *antes de que alguien llegue.*

Creamos el contenido y lo movemos. Foto, vídeo, reels, estrategia. Producción audiovisual real, sin stock.

12

POSTS / MES

4

REELS / MES

15

STORIES / MES

- Gestión de Instagram, TikTok y Facebook
- Estrategia y calendario editorial mensual
- **1 sesión foto y vídeo cada 2 meses**

- Reels y vídeos verticales para todas las plataformas
- Reporte mensual de resultados y ajustes
- Comunidad y respuesta a mensajes directos

*Producción audiovisual incluida. Sin sobrecostos.*

SERVICIO TRES · REDES Y CONTENIDO

INVERSIÓN RECURRENTE

**1.050** €/mes

08 / 12

— CUANDO ESTÉIS LISTOS PARA ESCALAR

# Esto es solo *el comienzo.*

Casa de Luz puede crecer con nosotros. Ampliaciones modulares cuando las necesitéis, sin compromisos.



## Automatizaciones web

Flujos automáticos para reservas, confirmaciones, recordatorios. La operativa funciona sola.



## CRM a medida

Sistema propio para gestionar reservas, huéspedes, fechas, estancias y comunicación. Toda la información en un solo lugar.



## Integraciones externas

Conexión con plataformas de reserva, pasarelas de pago, herramientas de email marketing y otras herramientas profesionales.

Estos servicios se incorporan como ampliación cuando los necesitéis. Todo escalable, todo modular. Presupuestos a medida.

— PLAN DE TRABAJO

# Cómo lo *haremos.*

## 01 Inmersión y briefing

Conocemos la villa, el público, las aspiraciones. Definimos el universo de marca.

## 02 Diseño de marca

Naming, logotipo, sistema visual completo. Manual de marca y aplicaciones físicas.

## 03 Landing de espera

Activamos el dominio con una landing elegante. Empieza la captación de emails desde minuto uno.

## 04 Diseño y desarrollo web

Construcción de la web premium con todas las animaciones e integraciones.

## 05 Sesión de contenido inicial

Producción audiovisual completa para llenar la web y arrancar las redes con material propio.

## 06 Lanzamiento y activación

Apertura oficial. Email a la lista de espera. Activación de redes en pleno rendimiento.

— INVERSIÓN

# Una propuesta transparente.

Sin sorpresas. Sin sobrecostos. Todo lo descrito en este dossier está incluido.

01

Branding completo

**2.650€**

Pago único · Entrega 4-6 semanas

02

Desarrollo web premium

**7.300€**

Pago único · Sesión inicial incluida

03 · RECURRENTE

Redes y contenido

**1.050€/mes**

Sesión audiovisual cada 2 meses incluida

INVERSIÓN INICIAL

**9.950€**

Branding + web · Pago único · 50% al inicio, 50% en la entrega

MANTENIMIENTO MENSUAL

**1.050€/mes**

Redes + contenido + sesiones bimestrales · IVA no incluido

# Empecemos.

Estamos a una llamada de empezar a darle forma a  
Casa de Luz.

✉ [hola@circcomedia.com](mailto:hola@circcomedia.com)

📷 [@circcomedia](https://www.instagram.com/circcomedia)

🌐 [circcomedia.com](https://www.circcomedia.com)

